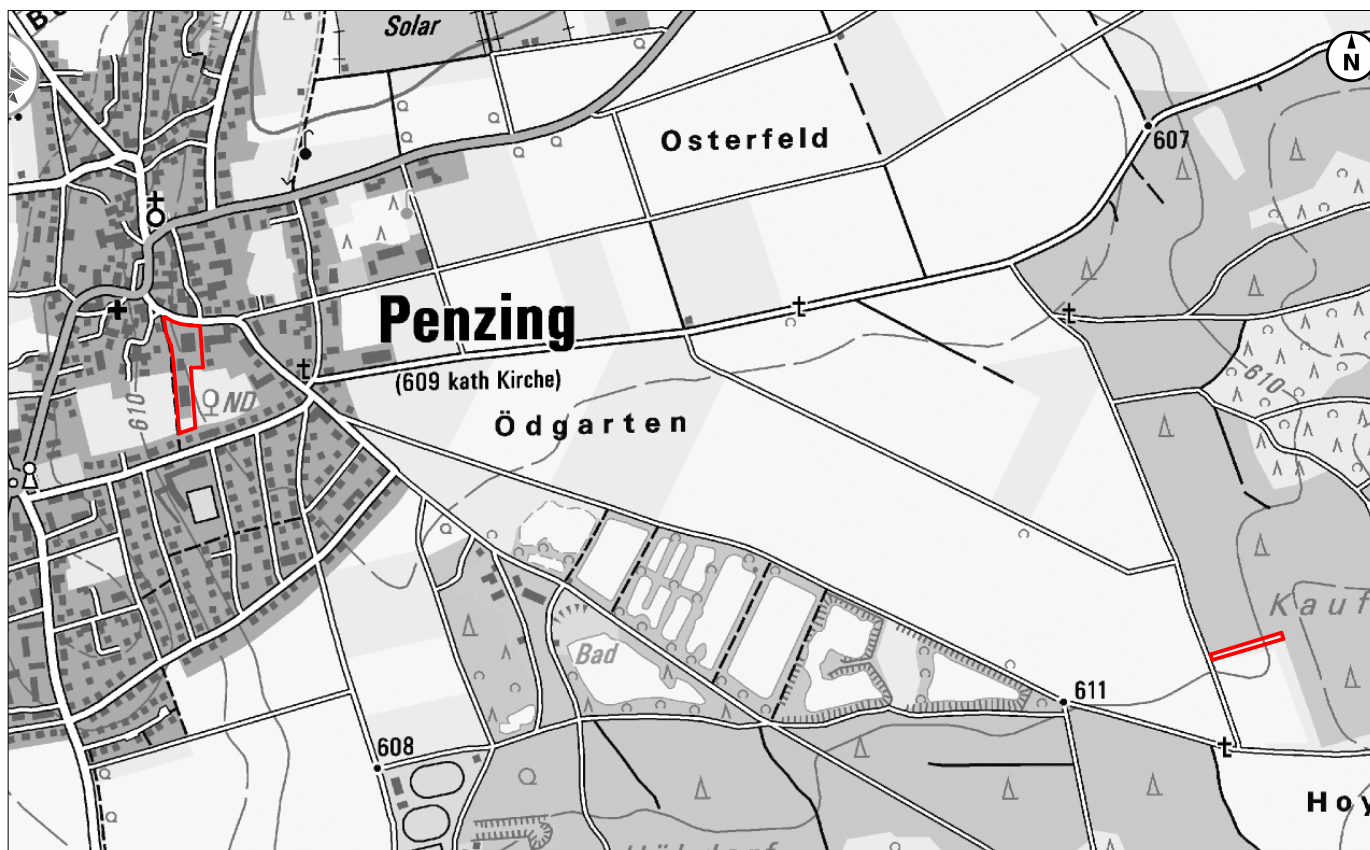




GEMEINDE PENZING

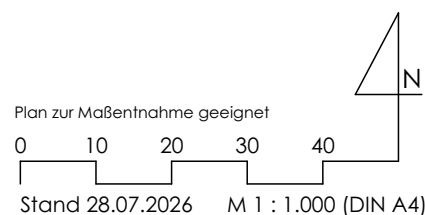


Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Multifunktionsprojekt Ortsmitte Penzing"

Flurnummer 57, 58, 89/2, 90

ENTWURF



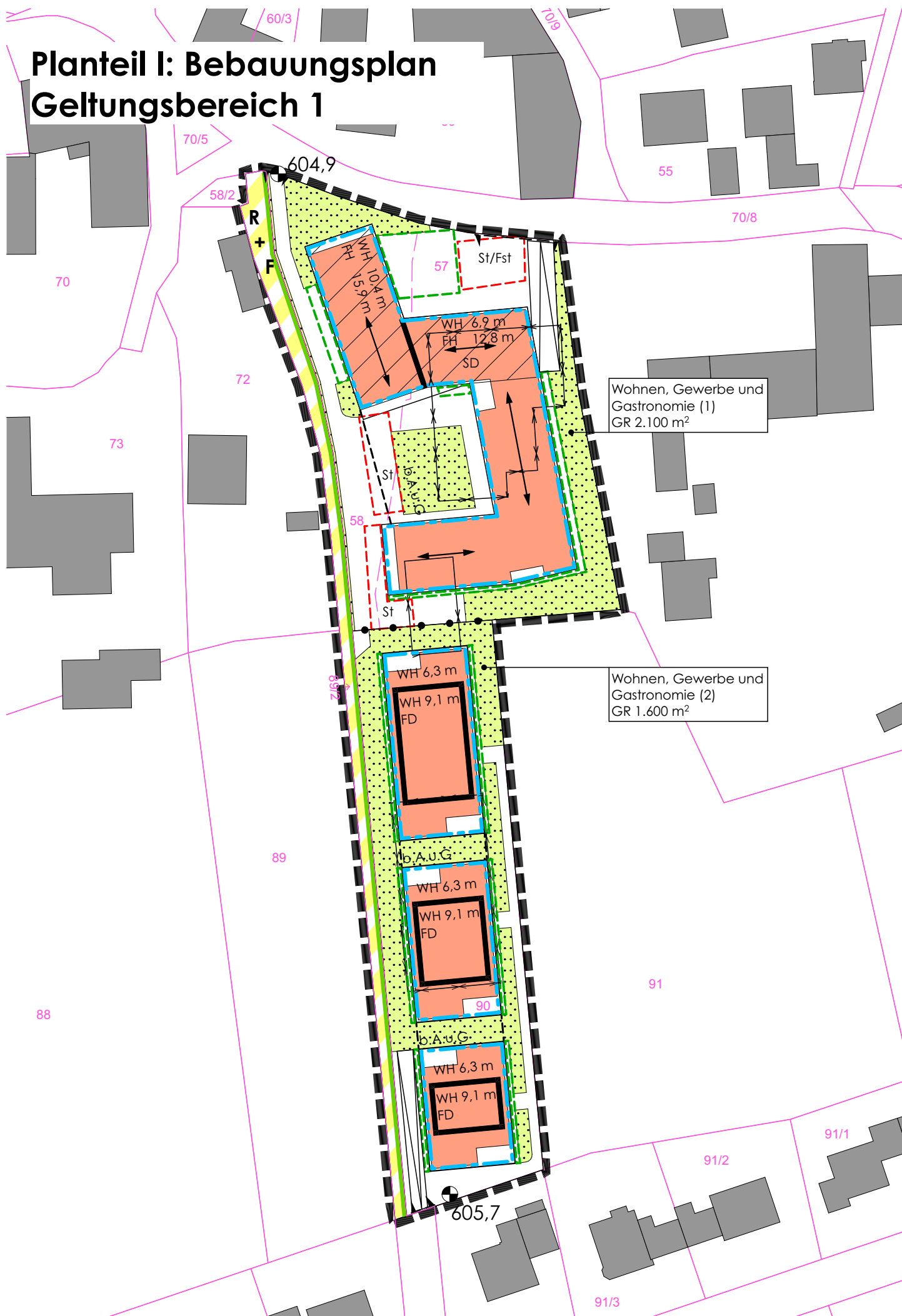
PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München

VORHABENTRÄGER:

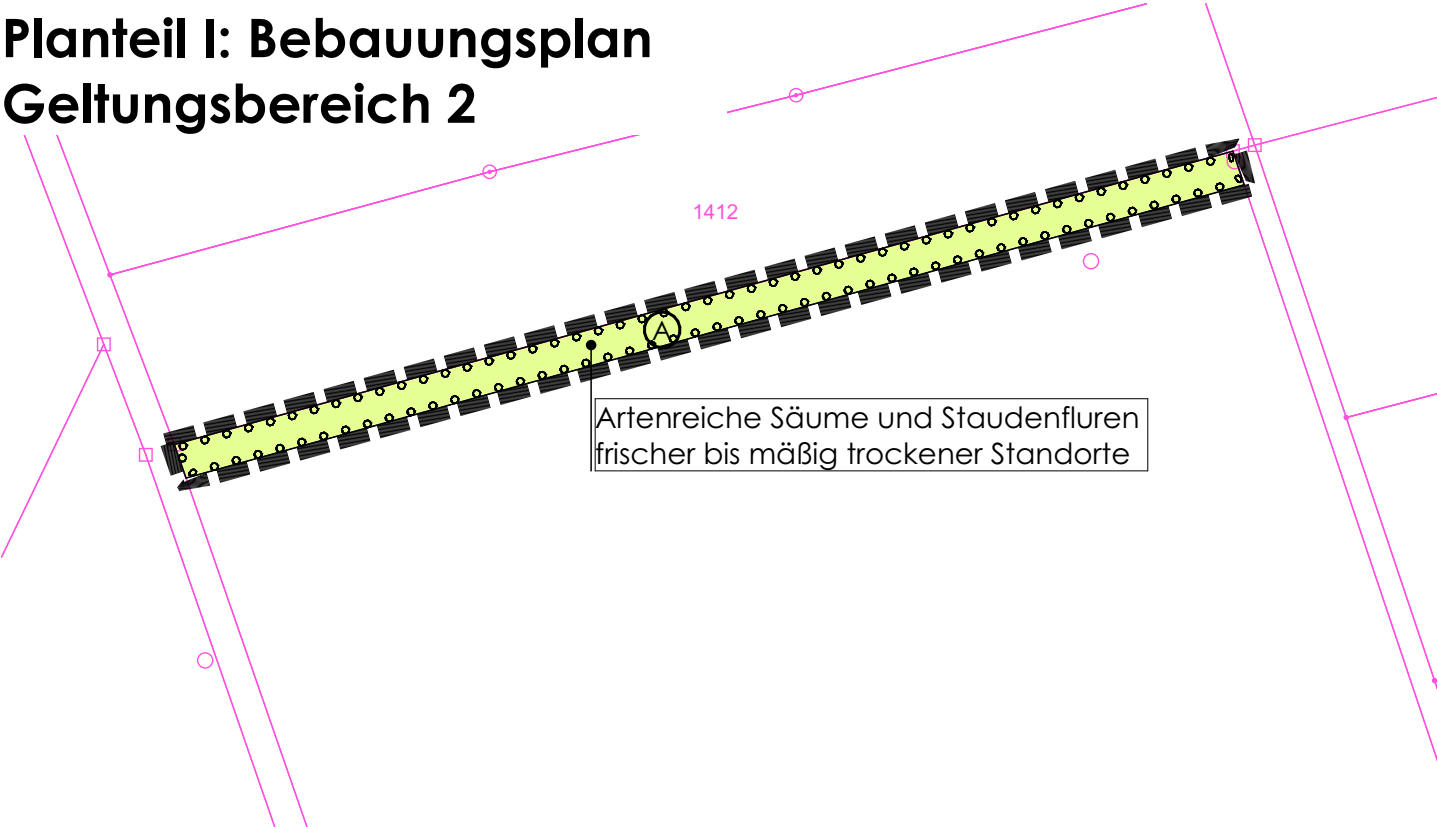
Dieter Felser
Hofgereuth 22
86926 Greifenberg

Planteil I: Bebauungsplan Geltungsbereich 1



Planteil I: Bebauungsplan

Geltungsbereich 2



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH



2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Wohnen, Gewerbe und Gastronomie (1) Wohnen, Gewerbe und Gastronomie, z.B. Teilbaugebiet (1)

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

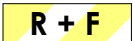
- 3.1 GR 2.100 m² Grundfläche in Quadratmetern, z.B. 2.100 m²
- 3.2 WH 10,4 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 10,4 m
- 3.3 FH 15,9 m Firsthöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 15,9 m

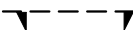
4 BAUGRENZEN

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baugrenze für Terrassen, Balkone und Wirtsgarten

5 VERKEHRSFLÄCHEN

- 5.1 Straßenbegrenzungslinie

5.2  öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Rad und Fußweg

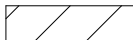
5.3  Ein- und/oder Ausfahrtbereich

6 GRÜNORDNUNG

6.1  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen auf dem Baugrundstück

6.2  Ausgleichsfläche

7 SONSTIGES

7.1  Bereiche gem. Ziffer D. 1.3

7.2  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fahrradstellplätze

7.3  Bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche

7.4  Rampe

7.5  604,3 Höhenbezugspunkt i. m. Ü. NHN, z.B. 604,3

7.6  Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung

7.7  Firstrichtung

7.8 SD Satteldach

7.9 FD Flachdach

7.10  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsmaße

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

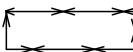
1  Gebäudebestand

2  vorgeschlagene Form der Baukörper

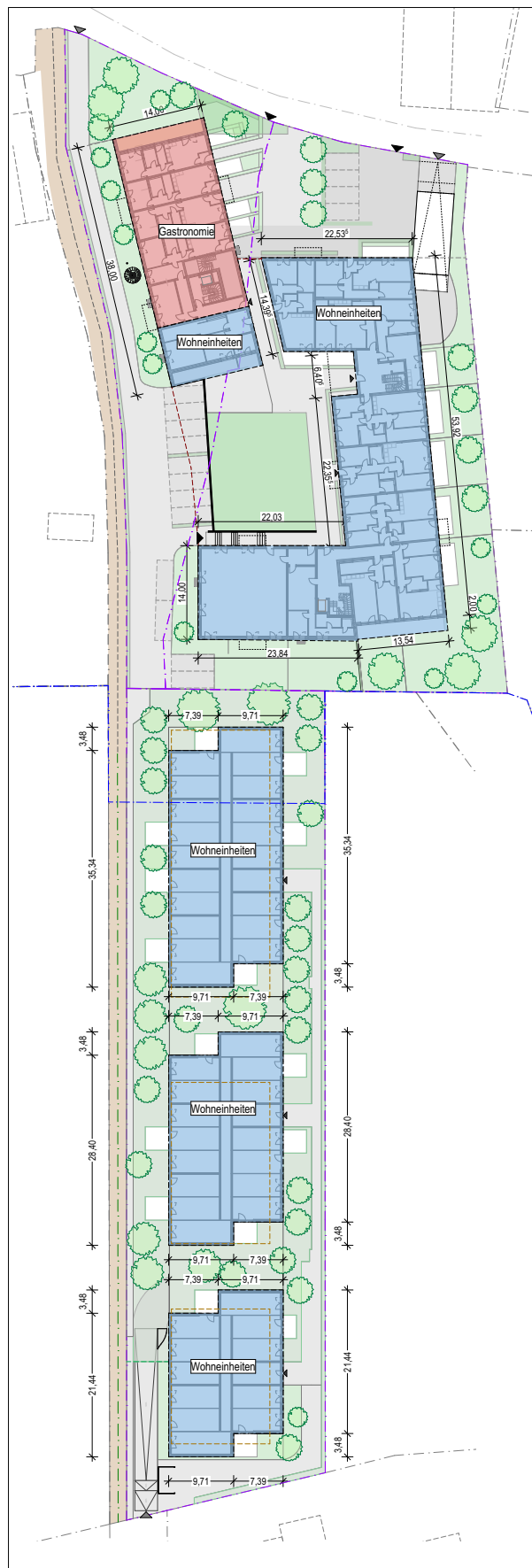
3  Flurstücksgrenze, Bestand

4  Flurstücksgrenze, aufzuheben

5 58 Flurstücksnummer, z.B. 58

6  zu entfernendes Gebäude

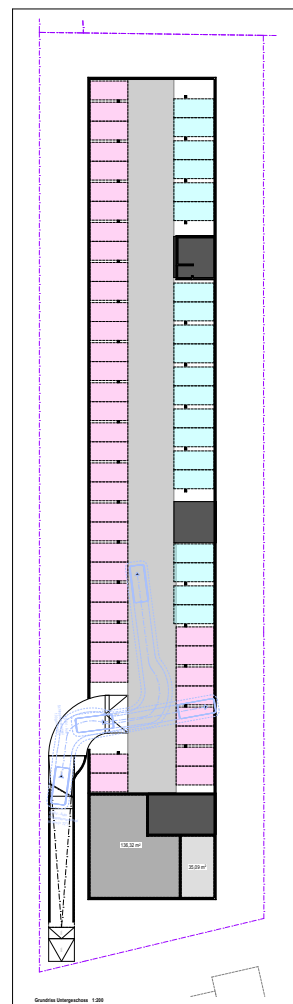
Planteil II: Vorhaben- und Erschließungsplan



Erdgeschoss mit Außenanlagen
 M 1:1.000



Nordteil, Untergeschoss, M 1:1.000

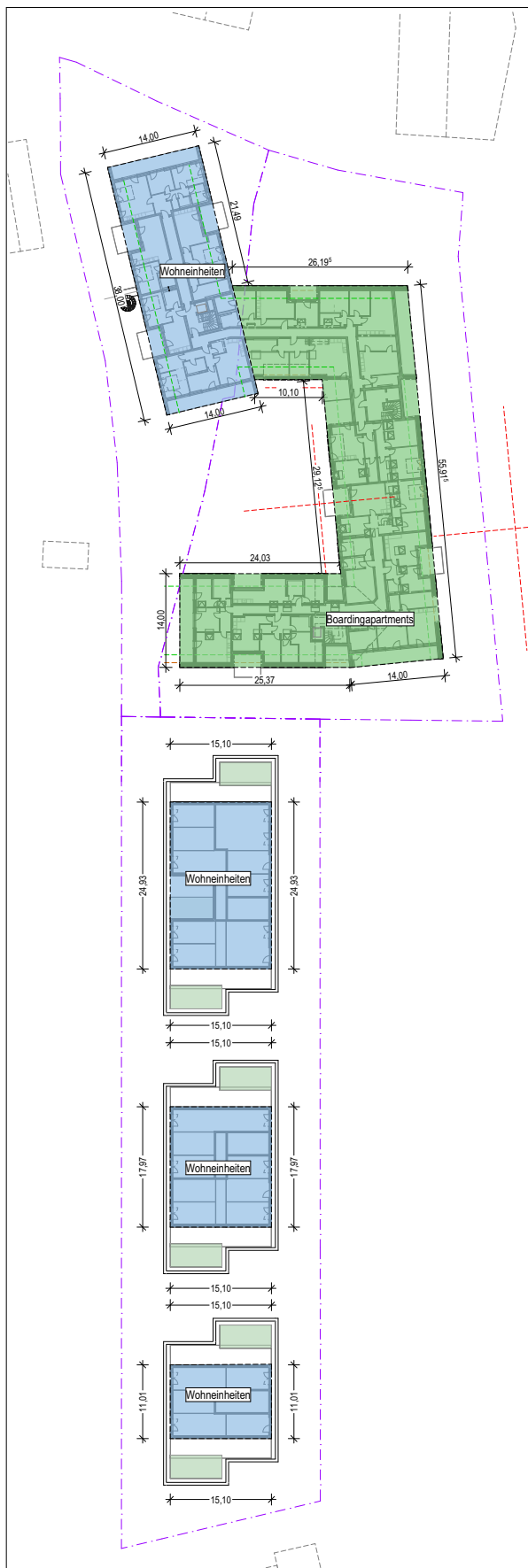


Südteil, Untergeschoss
 M 1:1.000

Planteil II: Vorhaben- und Erschließungsplan

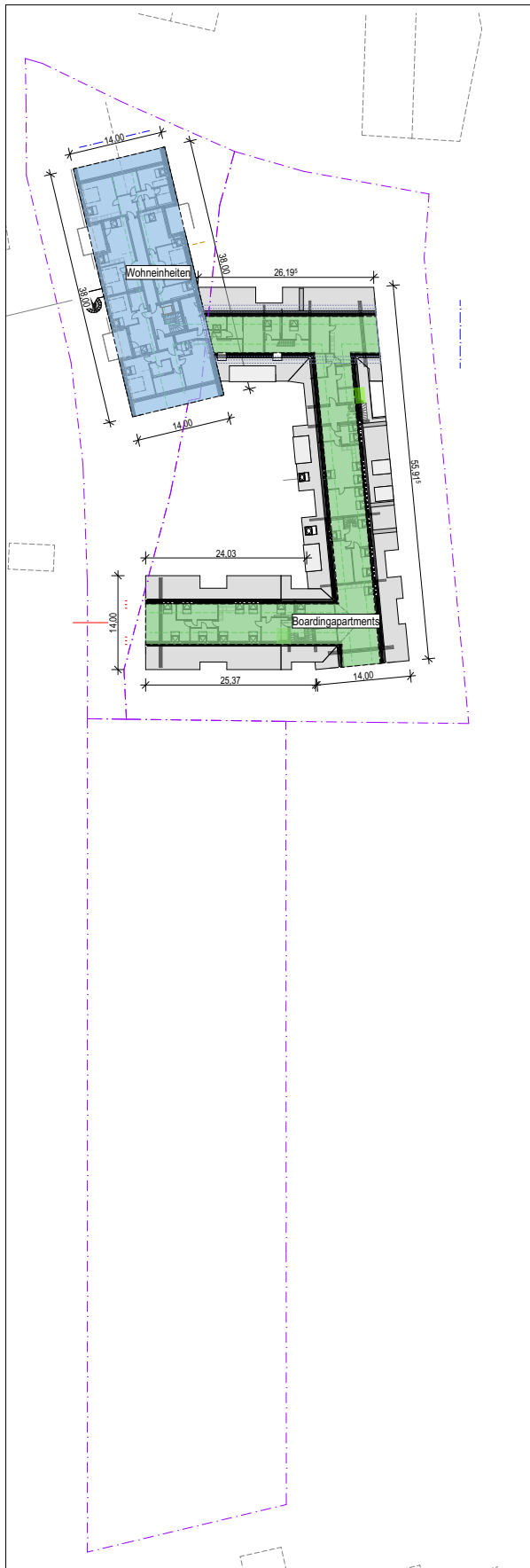


1. Obergeschoss
 M 1:1.000

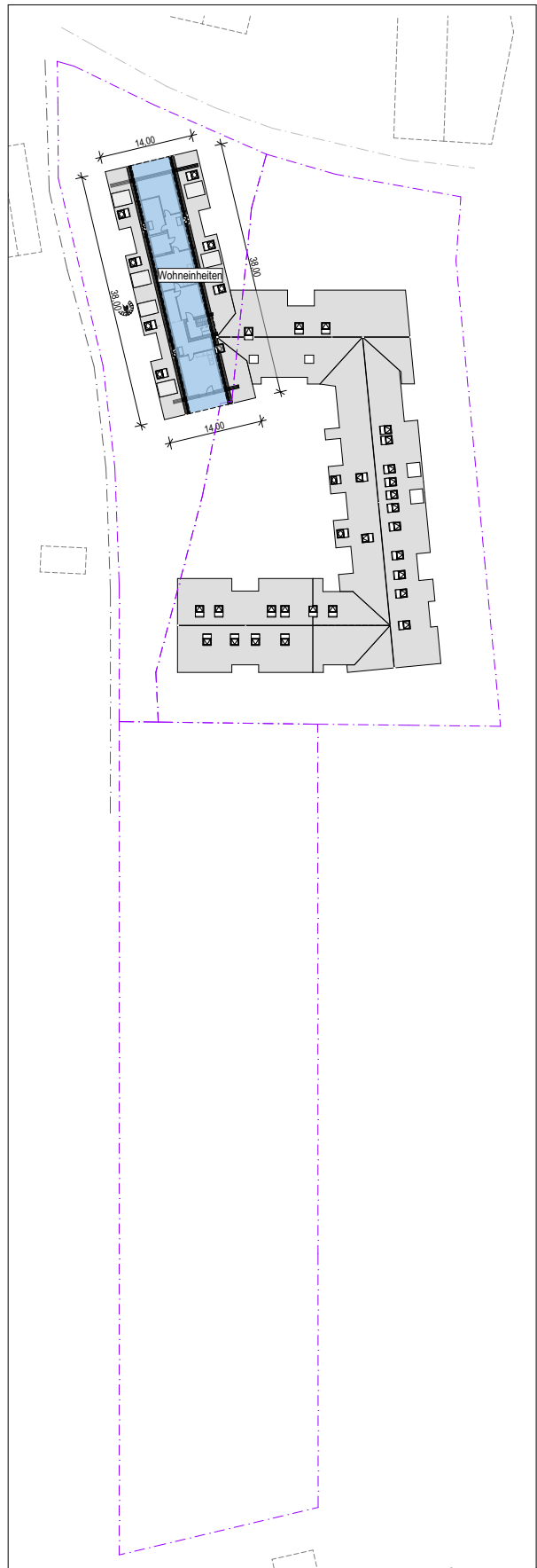


2. Obergeschoss
 M 1:1.000

Planteil II: Vorhaben- und Erschließungsplan



3. Obergeschoss
 M 1:1.000



4. Obergeschoss
 M 1:1.000



architekturbüro
birnthal 
Pfarrgasse 1
92339 Beilngries