

Planbezeichnung: Gemeinde Penzing
1. Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet
Südlich der Bahnhofstraße
umfassend Teilflächen aus Fl.Nr. 75 und 76,
Gemarkung Ephenhausen
sowie Teilflächen aus Fl.Nr. 1035,
Gemarkung Untermühlhausen

Entwurfsverfasser: **Frank Müller-Diesing**
Dipl.Ing. Architektur
Regierungsbaumeister
Serge Schimpfle
Dipl.Ing. Stadtplanung
Büro für Ortsentwicklungs-
und Bauleitplanung
Leitenhöhe 25
82229 Seefeld-Hechendorf
Telefon 08152/70533
Telefax 08152/78395

gefertigt am: 23. 3. 1999

Die Gemeinde

PENZING

erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 466), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. 1. 1993 (GVBl. S. 65, BayRS 2020-1-1-I) und Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. 8. 1997 (GVBl. S. 433) diesen Bebauungsplan als

Satzung :

A. FESTSETZUNGEN

1. Geltungsbereich

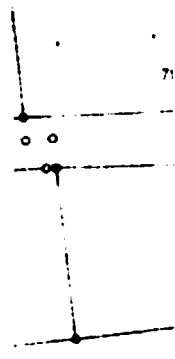


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Dieser Bebauungsplan ändert innerhalb seines Geltungsbereichs den Bebauungsplan für das Gebiet "Südlich der Bahnhofstraße" in der Fassung vom 7. 1. 1997, rechtswirksam mit der öffentlichen Bekanntmachung vom

2. Die in Festsetzung 11.b) festgesetzten Höhenkoten für die Erdgeschoßrohböden der Hauptgebäude werden für die vorgeschlagenen Grundstücke Nr. 1, 2, 4, 5 und 9 entsprechend dem Planeintrag geändert.

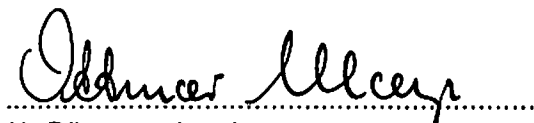
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans behalten unverändert Gültigkeit.

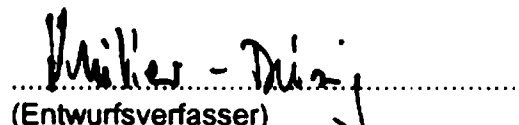


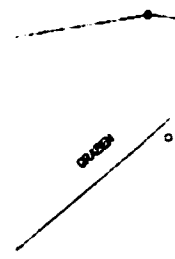
73

Penzing, den

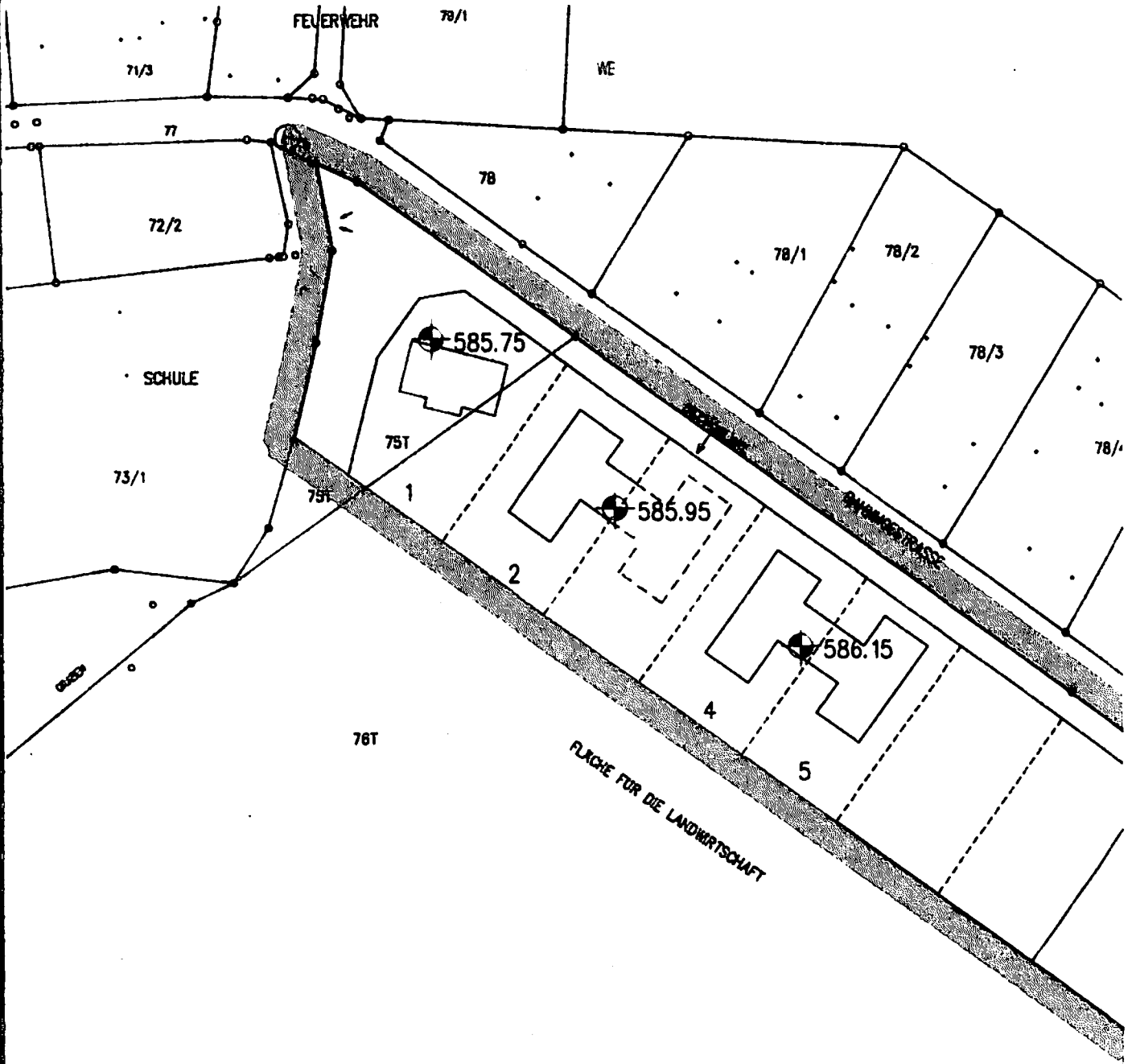
Inning, den


.....
(1. Bürgermeister)


.....
(Entwurfsverfasser)



AM VERLOREN



FEUERWEHR

79/1

WE

71/3

71

78

72/2

78/1

78/2

SCHULE

78/3

73/1

75T

1

585.95

78/4

75T

2

586.15

76T

4

5

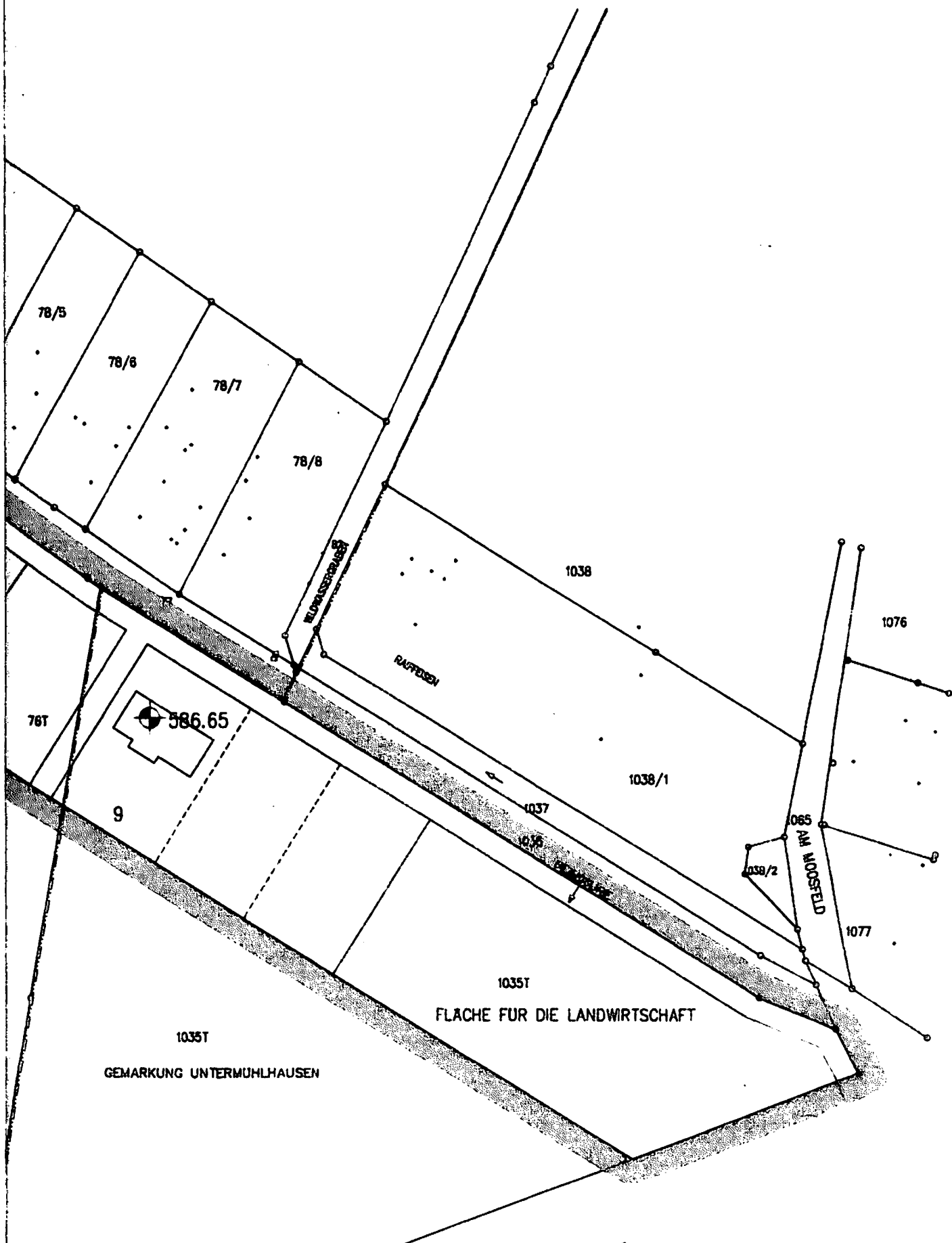
FLACHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

GEMAINDESTRASSE

76T

GEMARKUNG EPFENHAUSEN

AM VERLOREN



78/5

78/6

78/7

78/8

1038

1076

78T

586.65

RAUFDEGEN

1038/1

9

1037

AM MOOSFELD

1077

1035T

FLACHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

1035T

GEMARKUNG UNTERMÜHLHAUSEN